FINANZ-PARTNER
HAMBURG

Objektbeschreibung

Hauptdarlehensnummer:

Darlehensnehmer:

Beleihungsobjekt:

Allgemeines Umfeld				
Gebietscharakter:	☐ Wohngebiet	☐ Mischgebiet	☐ Gewerbe	☐ ländlich
Lage:	☐ Ortskern	☐ Ortsrand	☐ Vorort	☐
Straße:	☐ Anlieger- Geschäfts-	☐ Neben- Sackgasse	☐ Haupt-	☐ Wohn-
Ausbau:	☐ voll	☐ teilweise	☐ nicht	☐ Bürgersteig
Öffentl. Nahverkehr:	☐ Bus	☐ S-/U-Bahn	☐ Fernzug	☐ PKW erf.

Grundstück				
Erschließungsstand:	☐ voll	☐ teil-	☐ nicht	
Bodenbeschaffenheit:	☐ eben	☐ Hanglage	☐	

Gebäude				
Baujahr: _____	**Anzahl der Wohneinheiten:** _____			
Keller:	☐ Vollkeller	☐ Teilkeller	☐ nicht unterkellert	
Vollgeschosse:	☐ 1	☐ 2	☐	
Dachgeschoss:	☐ voll ausgebaut	☐ teilausgebaut	☐ nicht ausgebaut	
Bauweise:	☐ Massivbau	☐ Fertigbau	☐ Holzbauweise	☐
Dacheindeckung:	☐ Ziegel	☐ Eternit	☐ Schiefer	eingedeckt am: _____
Fenster:	☐ Holz	☐ Kunststoff	☐ Metall	☐
Verglasung:	☐ isolierverglast	☐ doppelt	☐ einfach	(☐ Rollläden)
Außenwände:	☐ Klinker	☐ Putz	☐ Dämmfassade	☐ Holz

Objektbeschreibung

FINANZ-PARTNER
HAMBURG

Innenausstattung				
Fußböden:	☐ Holz/Parkett	☐ Stein/Marmor	☐ Textil	☐ PVC
Heizung:	☐ Gas zentral ☐ Fernwärme	☐ Öl zentral ☐ Elektro	☐ Fußbodenheizung	☐ Einzelöfen installiert am:
Warmwasser:	☐ Zentral	☐ Boiler	☐ Durchlauferhitzer	
Bäder:	Anzahl:	☐ WC im Bad	☐ WC außerhalb der Whg.	☐ WC/Bad getrennt
Badfliesen:	☐ raumhoch	☐ türhoch	☐ auf 1,50 m	☐ ohne Fliesen
Türen:	☐ Holz	☐ Metall	☐ Kunststoffbeschichtet	☐ Glas
Besonderheiten:	☐ Sauna	☐ Pool	☐ offener Kamin	☐ Aufzug

Außenanlagen				
Parkmöglichkeiten:	☐ Garage	☐ Carport	☐ Stellplatz	☐ Tiefgarage
Außenanlagen:	☐ Wintergarten	☐ Terrasse	☐ Pool	☐ Balkon/Loggia
Entsorgung:	☐ Kanalanschluss	☐ Klärgrube	☐ Sickergrube	☐

Modernisierung innerhalb der letzten 20 Jahre						
Dacherneuerung inkl. Dachdämmung:	☐ einfach	☐ mittel	☐ überwiegend	☐ umfassend	☐ keine	Jahr: _____
Fenster:	☐ einfach	☐ mittel	☐ überwiegend	☐ umfassend	☐ keine	Jahr: _____
Stromleitungen:	☐ einfach	☐ mittel	☐ überwiegend	☐ umfassend	☐ keine	Jahr: _____
Heizungsleitungen:	☐ einfach	☐ mittel	☐ überwiegend	☐ umfassend	☐ keine	Jahr: _____
Wasserleitungen:	☐ einfach	☐ mittel	☐ überwiegend	☐ umfassend	☐ keine	Jahr: _____
Heizungsanlage:	☐ einfach	☐ mittel	☐ überwiegend	☐ umfassend	☐ keine	Jahr: _____
Wärmedämmung Außenwände:	☐ einfach	☐ mittel	☐ überwiegend	☐ umfassend	☐ keine	Jahr: _____
Bad/Bäder:	☐ einfach	☐ mittel	☐ überwiegend	☐ umfassend	☐ keine	Jahr: _____
Innenausbau (z. B. Decken u. Fußböden):	☐ einfach	☐ mittel	☐ überwiegend	☐ umfassend	☐ keine	Jahr: _____
Änderungen o. Verbesserungen Grundrissgestaltung:	☐ einfach	☐ mittel	☐ überwiegend	☐ umfassend	☐ keine	Jahr: _____

Ort, Datum, Unterschrift: _____