



Persönliche Angaben

	1. Darlehensnehmer/in		2. Darlehensnehmer/in	
Anrede (Herr o. Frau) / Titel				
Vorname				
Familienname				
Geburtsname				
Geburtsdatum				
Geburtsort				
Straße, Haus Nr.				
PLZ, Wohnort				
Wohnhaft seit				
Voranschrift				
Straße, Haus Nr.				
PLZ, Wohnort				
Staatsangehörigkeit	<input type="checkbox"/> deutsch	<input type="checkbox"/> <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> deutsch	<input type="checkbox"/> <input type="text"/>
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig	<input type="checkbox"/> verheiratet	<input type="checkbox"/> ledig	<input type="checkbox"/> verheiratet
	<input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> geschieden	<input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> geschieden
	<input type="checkbox"/> getrennt lebend		<input type="checkbox"/> getrennt lebend	
Güterstand	<input type="checkbox"/> gesetzlich	<input type="checkbox"/> <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> gesetzlich	<input type="checkbox"/> <input type="text"/>
Anzahl Kinder im Haushalt	Name:		Geburtsdatum:	
	1.			
	2.			
	3.			
Beschäftigung	<input type="checkbox"/> angestellt	<input type="checkbox"/> selbständig	<input type="checkbox"/> angestellt	<input type="checkbox"/> selbständig
	<input type="checkbox"/> verbeamtet seit:	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> verbeamtet seit:	<input type="text"/>
	seit			
	ausgeübter Beruf			
	Arbeitgeber			
Dauer des Vertragsverhältnisses	<input type="checkbox"/> unbefristet	<input type="checkbox"/> in Probezeit	<input type="checkbox"/> unbefristet	<input type="checkbox"/> in Probezeit
	<input type="checkbox"/> befristet bis:	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> befristet bis:	<input type="text"/>
Situation nach Renteneintritt	<input type="checkbox"/> gesetzl. Rente	<input type="checkbox"/> betriebl. Rente	<input type="checkbox"/> gesetzl. Rente	<input type="checkbox"/> betriebl. Rente
	<input type="checkbox"/> private Rente	<input type="checkbox"/> sonstiges	<input type="checkbox"/> private Rente	<input type="checkbox"/> sonstiges

Kontaktdaten

Telefon privat		
Telefon geschäftlich		
Telefon mobil		
Fax		
E-Mail		



Monatliche Einnahmen und Ausgaben

Einnahmen	1. Darlehensnehmer/in		2. Darlehensnehmer/in	
	Betrag		Betrag	
Nichtselbständige Arbeit (netto)	<input type="text"/> €		<input type="text"/> €	
Anzahl der Zahlungen im Jahr	<input type="checkbox"/> 12x <input type="checkbox"/> 13x <input type="checkbox"/> 14x <input type="checkbox"/> <input type="text"/> x		<input type="checkbox"/> 12x <input type="checkbox"/> 13x <input type="checkbox"/> 14x <input type="checkbox"/> <input type="text"/> x	
Gesetzliches Kindergeld	<input type="text"/> €		<input type="text"/> €	
Mieterträge (Kaltmiete)	<input type="text"/> €		<input type="text"/> €	
Rente / Pension	<input type="text"/> €		<input type="text"/> €	
Selbständige Arbeit	<input type="text"/> €		<input type="text"/> €	
Sonstige Einkünfte	<input type="text"/> €		<input type="text"/> €	
Art	<input type="text"/>		<input type="text"/>	
Ausgaben	Betrag		Betrag	
Eigenmiete (warm)	<input type="text"/> €	<input type="checkbox"/> entfällt	<input type="text"/> €	<input type="checkbox"/> entfällt
Ratenkredite (Monatsrate)	<input type="text"/> €		<input type="text"/> €	
Leasingkredite (Monatsrate)	<input type="text"/> €		<input type="text"/> €	
Bausparkkredite (Monatsrate)	<input type="text"/> €		<input type="text"/> €	
Private Krankenversicherung	<input type="text"/> €		<input type="text"/> €	
Unterhaltsverpflichtungen	<input type="text"/> €		<input type="text"/> €	
Sonstige Verpflichtungen, Art	<input type="text"/> €		<input type="text"/> €	
Anzahl PKW	<input type="text"/>		<input type="text"/>	

Vermögenssituation

Vermögen	1. Darlehensnehmer/in		2. Darlehensnehmer/in	
	vor dieser Finanzierung	davon werden eingesetzt	vor dieser Finanzierung	davon werden eingesetzt
Bankguthaben	<input type="text"/> €	<input type="text"/> €	<input type="text"/> €	<input type="text"/> €
Wertpapiere / Fonds	<input type="text"/> €	<input type="text"/> €	<input type="text"/> €	<input type="text"/> €
Bausparguthaben	<input type="text"/> €	<input type="text"/> €	<input type="text"/> €	<input type="text"/> €
Lebensversicherung (Rückkaufswert)	<input type="text"/> €	<input type="text"/> €	<input type="text"/> €	<input type="text"/> €
Sonstiges Vermögen/Riester-Guthaben	<input type="text"/> €	<input type="text"/> €	<input type="text"/> €	<input type="text"/> €
Verbindlichkeiten	Rate	Bank	Akt. Restschuld	Laufzeitende
Ratenkredite (Restschuld)	1. <input type="text"/>	<input type="text"/> €	<input type="text"/> €	<input type="text"/>
Leasingkredite (Restschuld)	2. <input type="text"/>	<input type="text"/> €	<input type="text"/> €	<input type="text"/>
Sonstige Verbindlichkeiten	3. <input type="text"/>	<input type="text"/> €	<input type="text"/> €	<input type="text"/>
Bürgschaften	4. <input type="text"/>	<input type="text"/> €	<input type="text"/> €	<input type="text"/>
Weiteres Immobilienvermögen	Hinweis: Bei mehr als einem zusätzlichen Objekt verwenden Sie bitte eine separate Aufstellung. (Vordruck bei uns erhältlich).			
PLZ, Ort, Straße, Haus Nr.	<input type="text"/>			
Objektart	<input type="text"/>			
Verkehrswert	<input type="text"/> €	Restschuld der Finanzierung		<input type="text"/> €
Monatlicher Mietertrag (Kaltmiete)	<input type="text"/> €	Monatliche Darlehensraten		<input type="text"/> €
Wohnfläche in m ²	<input type="text"/> m ²	Sollzinsbindung bis		<input type="text"/>



Beleihungsobjekt

Form fields for property details: Straße, Haus Nr., PLZ, Ort, Wohnfläche (m²), Grundbuch von, Baujahr, Erwerbsdatum (Jahr), Grundstücksgröße (m²), Erbbaurecht, Amtsgerecht, Band, Blatt, Flur, Flurstück.

Nutzungsart

Form fields for usage type: eigengenutzt, vermietet, teilweise eigengenutzt/vermieteter Anteil (m²), davon gewerblich genutzt (m²).

Objektart

Form fields for object type: Baugrundstück, Eigentumswohnung, Einfamilienhaus (frei stehend), Zweifamilienhaus, Reihenhaus, Doppelhaushälfte, Mehrfamilienhaus (Anz. d. Wohnungen).

Allgemeine Objektangaben

Form fields for general object information: Bauweise (massiv, Fertighaus (massiv), Fertighaus (Holz)), Ausstattung (einfach, mittel, gut, gehoben), Keller, Dach OG, Spitzboden, Anzahl der Vollgeschosse, Sonstiges, Aufzug, Garage (Anzahl), Stellplatz (Anzahl), Carport (Anzahl).

Zusätzlich bei Eigentumswohnungen

Form fields for additional information for apartments: Lage (Untergeschoss, Erdgeschoss, Obergeschoss (Etage)), Anzahl der Wohneinheiten (im Gebäude, im Hauseingang), Miteigentumsanteil, Nr. der Wohneinheit.

Letzte Modernisierung im Jahr

Table for modernization: Columns for 'Jahr' and 'Jahr'. Rows include Bodenbeläge, Heizung, Fenster, Dach, Sonstiges, Bäder und WCs, Strom, Wärmedämmung, Raumaufteilung.

Erbbaurecht

Form fields for leasehold: Erbbaurechtgeber, Erbbauzins p.a. (€), Laufzeit des Erbbaurechts bis:.



Ursprüngliche Kosten		Aktueller Verkehrswert	
Grundstück	€	Grundstück	€
Objekt	€	Objekt	€
Ehemaliges Kaufdatum			

Kostenplan (Bestehende / Umzuschuldende Darlehen)

	akt. Restschuld	Nominalbetrag	Laufzeit bis	Darlehensgeber
Altdarlehen 1	€	€		
derzeitige mtl. Rate	€	Darlehen soll zum:		umgeschuldet werden <input type="checkbox"/> Ja
Altdarlehen 2	€	€		
derzeitige mtl. Rate	€	Darlehen soll zum:		umgeschuldet werden <input type="checkbox"/> Ja
Altdarlehen 3	€	€		
derzeitige mtl. Rate	€	Darlehen soll zum:		umgeschuldet werden <input type="checkbox"/> Ja
Altdarlehen 4	€	€		
derzeitige mtl. Rate	€	Darlehen soll zum:		umgeschuldet werden <input type="checkbox"/> Ja

Kapitalbeschaffung / Modernisierung geplant		Abtretung bestehender Grundschulden	
<input type="checkbox"/> Kapitalbeschaffung	€	<input type="checkbox"/> Ja, in voller Höhe	
<input type="checkbox"/> Modernisierung	€	<input type="checkbox"/> Ja, in Höhe des neuen Darlehens (Restliche Grundschulden sollen gelöscht werden)	
<input type="checkbox"/> sonstiges	€	<input type="checkbox"/> nein, Neueintragungen gewünscht	

Finanzierungsplan

Finanzierungsbausteine	Betrag	Sollzinsbindung	Tilgung		Sondertilgungsoption	
			(mind. 1%)	oder Rate	jährlich in %	jährlich in €
Darlehen	€	Jahre	%	€	%	€
ggf. 2. Darlehen	€	Jahre	%	€	%	€
ggf. 3. Darlehen	€	Jahre	%	€	%	€

	fest bis	Monatsrate	Darlehensgeber
Bauspardarlehen	€	€	
Sonstige Darlehen Nr. 1	€	€	
Sonstige Darlehen Nr. 2	€	€	
Sonstige Darlehen Nr. 3	€	€	
Sonstige Darlehen Nr. 4	€	€	
Eigenkapital	€		
Eigenleistungen	€		
Summe	€		

Bankverbindung

Tragen Sie hier bitte das Konto ein, auf dem die Darlehensraten belastet werden sollen.

Kontoinhaber						
IBAN	DE					
Kreditinstitut						



FINANZ-PARTNER

HAMBURG

Datenschutz-Einwilligungserklärung und sonstige Erklärungen

Hiermit beantrage(n) ich/wir eine Immobilienfinanzierung. Ich/Wir bevollmächtige(n) den Anbieter oder einen vom Anbieter eingeschalteten Dienstleister (nachstehend bezeichnet als „Anbieter“), hierfür erforderliche Unterlagen (Baufinanzierungsantrag, Objekt- und Bonitätsunterlagen etc.) an einen zur Finanzierung vorgesehenen Darlehensgeber weiterzuleiten, Konditionsangebote bei dem Darlehensgeber einzuholen und sämtlichen, mit der Finanzierung zusammenhängenden Schriftverkehr (Darlehensvertragsangebot etc.) zur Weiterleitung an mich/uns entgegenzunehmen.

Ausschließlich zum Zwecke der Ermittlung des für mich/uns vorteilhaftesten Darlehensangebotes und der Marktforschung willige(n) ich/wir ein, dass meine/unsere personenbezogenen Daten durch die Anbieter erhoben werden, damit sie dann unter Nutzung der Internethandelsplattform europace® IPD an potentielle Darlehensgeber übermittelt, verarbeitet und genutzt werden können. Dabei sollen die personenbezogenen Daten zum Zwecke der Marktforschung in anonymisierter Form genutzt und übermittelt werden.

Ich/Wir bin/sind damit einverstanden, dass der Darlehensgeber und die Anbieter folgende Daten erheben und sich gegenseitig übermitteln, sofern diese nicht bereits bekannt sind:

Sämtliche vorstehend genannten Antragsdaten (z.B. Name, Anschrift, E-Mail-Adresse, Telefon, Familienstand, Beruf, Vermögensverhältnisse und Verbindlichkeiten, Einnahmen und Ausgaben). Daten zur Baufinanzierung: Produktart, Abschluss des Vertrages, erfüllte oder noch zu erfüllende Auszahlungsvoraussetzungen, Valutierung, Saldo, Applikationsstatus, Bearbeitungsstatus, Konditionen einer Prolongation.

In diesem Rahmen entbinde(n) ich/wir den Darlehensgeber zugleich vom Bankgeheimnis. Mir/uns ist bekannt, dass die Übermittlung der Informationen zwischen dem Darlehensgeber und dem Anbieter über eine sichere Verbindung im Internet, per Brief, Fax oder Telefon erfolgt und der Begleitung des Vertragsverhältnisses durch die Anbieter auch im Falle einer späteren Prolongation sowie Prüfzwecken dient.

Diese Einwilligung ist freiwillig und wird sofort wirksam. Sie kann von mir/uns jederzeit schriftlich widerrufen werden.

Mir/Uns ist bekannt, dass eine verbindliche Darlehenszusage nur von einem Darlehensgeber selbst gegeben werden kann. Gegen mich/uns wurde(n) bisher keine Zwangsmaßnahmen (z. B. Sachpfändung, Lohn- und Gehaltspfändung, Abgabe einer eidesstattlichen Versicherung über die wirtschaftlichen Verhältnisse, Zwangsversteigerung, Insolvenzverfahren) eingeleitet. Ich/Wir bin/sind meinen/unsere Zahlungsverpflichtungen in der Vergangenheit immer ordnungsgemäß nachgekommen. Alle Angaben wurden von mir/uns vollständig und wahrheitsgemäß gemacht. Mir/Uns ist bewusst, dass falsche Angaben, die in meinem/unsere Auftrag an den Darlehensgeber weitergeleitet wurden, ggf. zur Vertragsaufhebung durch den Darlehensgeber führen können.

Ich handle/Wir handeln im eigenen wirtschaftlichen Interesse und nicht auf fremde Veranlassung (insbesondere nicht als Treuhänder).

Einwilligung zur Übermittlung von Daten an die SCHUFA

Ich/Wir willige(n) ein, dass der Darlehensgeber der SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung, die Aufnahme (Kreditnehmer, gegebenenfalls auch Kreditbetrag, Laufzeit, Ratenbeginn) dieses grundpfandrechtlich gesicherten Kredits sowie dessen Rückzahlung übermittelt. Unabhängig davon wird der Darlehensgeber der SCHUFA auch Daten über ihre gegen mich/uns bestehenden fälligen Forderungen übermitteln. Dies ist nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28a Absatz 1 Satz 1) zulässig, wenn ich/wir die geschuldete Leistung trotz Fälligkeit nicht erbracht habe/n, die Übermittlung zur Wahrung berechtigter Interessen des Kreditinstituts oder Dritter erforderlich ist und

- die Forderung vollstreckbar ist oder ich/wir die Forderung ausdrücklich anerkannt habe/n oder
- ich/wir nach Eintritt der Fälligkeit der Forderung mindestens zweimal schriftlich gemahnt worden bin/sind, der Darlehensgeber mich/uns rechtzeitig, jedoch frühestens bei der ersten Mahnung, über die bevorstehende Übermittlung nach mindestens 4 Wochen unterrichtet hat und ich/wir die Forderung nicht bestritten habe/n oder
- das der Forderung zugrunde liegende Vertragsverhältnis aufgrund von Zahlungsrückständen von dem Darlehensgeber fristlos gekündigt werden kann und der Darlehensgeber mich/uns über die bevorstehende Übermittlung unterrichtet hat.

Darüber hinaus wird der Darlehensgeber der SCHUFA auch Daten über sonstiges nicht vertragsgemäßes Verhalten (z. B. betrügerisches Verhalten) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28 Absatz 2) nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des Darlehensgebers oder Dritter erforderlich ist und kein Grund zu der Annahme besteht, dass das schutzwürdige Interesse des Betroffenen an dem Ausschluss der Übermittlung überwiegt.

Insoweit befreie(n) ich/wir den Darlehensgeber zugleich vom Bankgeheimnis. Die SCHUFA speichert und nutzt die erhaltenen Daten. Die Nutzung umfasst auch die Errechnung eines Wahrscheinlichkeitswertes auf Grundlage des SCHUFA-Datenbestands zur Beurteilung des Kreditrisikos (Score). Die erhaltenen Daten übermittelt sie an ihre Vertragspartner im Europäischen Wirtschaftsraum und der Schweiz, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind Unternehmen, die aufgrund von Leistungen oder Lieferung finanzielle Ausfallrisiken tragen (insbesondere Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften, aber auch etwa Vermietungs-, Handels-, Telekommunikations-, Energieversorgungs-, Versicherungs- und Inkassounternehmen).

Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde und die Übermittlung nach Abwägung aller Interessen zulässig ist. Daher kann der Umfang der jeweils zur Verfügung gestellten Daten nach Art der Vertragspartner unterschiedlich sein. Darüber hinaus nutzt die SCHUFA die Daten zur Prüfung der Identität und des Alters von Personen auf Anfrage ihrer Vertragspartner, die beispielsweise Dienstleistungen im Internet anbieten.

Ich kann/Wir können Auskunft bei der SCHUFA über die mich/uns betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren sind unter www.meineschufa.de abrufbar.

Die Adresse der SCHUFA lautet:

SCHUFA Holding AG, Privatkunden ServiceCenter, Postfach 103441, 50474 Köln.

Ich/Wir stimme(n) einer eventuellen Abfrage des automatisierten Grundbuch-Abfrageverfahrens gemäß § 133 GBO zu.

InFoScore-Klausel

Ich/Wir bin/sind ferner damit einverstanden, dass der Darlehensgeber zum Zwecke der Bonitätsprüfung von InFoScore Consumer Data GmbH, Rheinstraße 99, 76532 Baden-Baden und INFORMA Unternehmensberatung GmbH, Freiburger Str. 7, 75179 Pforzheim, dort vorhandene mich/uns betreffende Informationen auf Basis mathematisch-statistischer Verfahren bezieht. Insofern befreie(n) ich/wir den Darlehensgeber auch vom Bankgeheimnis.

Unterlagenverzeichnis

Um eine schnelle und reibungslose Bearbeitung Ihres Finanzierungswunsches zu ermöglichen, übersenden Sie uns bitte **die nachfolgend aufgeführten Unterlagen – zusammen mit dem ausgefüllten Finanzierungsantrag (Kopien sind ausreichend)**. Ein verbindliches Konditionsangebot und/ oder eine Finanzierungszusage ist nur bei Vorlage aller erforderlichen Unterlagen möglich.

Was wir benötigen:	Wo es zu bekommen ist:	Liegt bei:	Bemerkungen:
Finanzierungsantrag + Ihre Präferenzen		<input type="checkbox"/>	
Nachweis der Eigenmittel (sofern im Finanzierungsplan vorgesehen / nicht älter als 4 Wochen) + Vermögensnachweise	Konto- oder Depotauszug	<input type="checkbox"/>	
Nachweis weiterer Fremdmittel (sofern im Finanzierungsplan vorgesehen)	Kreditinstitut / Bausparkasse	<input type="checkbox"/>	
Personalausweiskopie(n) (Vorder- und Rückseite)		<input type="checkbox"/>	

Bonitätsunterlagen

Gehaltsabrechnungen (mindestens der letzten 3 Monate, sowie Dezember Vorjahr sowie Gehaltsabrechnungen mit Sonderzahlungen)	Arbeitgeber	<input type="checkbox"/>	
Letzter vollständiger Einkommensteuerbescheid (ggf. Einkommensteuererklärung oder Lohnsteuerbescheinigung)	ggf. Steuerberater	<input type="checkbox"/>	
Nachweis Beitrag private Krankenversicherung		<input type="checkbox"/>	
Nachweis Kredit- / Unterhaltsverpflichtungen		<input type="checkbox"/>	
Rentenberechnungen: gesetzliche Rente, ggf. betriebliche / private		<input type="checkbox"/>	

Bonitätsunterlagen bei Selbständigen (auch angestellte Gesellschafter)

unterschiedene Bilanzen mit GuV-Rechnung oder unterschriebene Einnahmen-/Überschussrechnung (jew. der letzten 3 Jahre)	Steuerberater	<input type="checkbox"/>	
aktuelle betriebswirtschaftliche Auswertung	Steuerberater	<input type="checkbox"/>	
Letzter vollständiger Einkommensteuerbescheid	Steuerberater	<input type="checkbox"/>	
Letzte Einkommensteuererklärung (inkl. aller Anlagen)	Steuerberater	<input type="checkbox"/>	

Unterlagen zum Beleihungsobjekt

Objektfotos (Vorder-, Rückseite und Innen)	Originalfoto oder Farbkopie	<input type="checkbox"/>	
Bauzeichnungen (Grundrisse, Schnitt, Ansichten)	Verkäufer / Makler	<input type="checkbox"/>	
Bautechnische Beschreibung (Alter, Bauart, Geschosse, Sanitäreinrichtungen, Installationen, usw.)	Verkäufer / Makler	<input type="checkbox"/>	
Aufstellung der durchgeführten und/oder der geplanten Modernisierungsmaßnahmen	Verkäufer / Makler / Architekt	<input type="checkbox"/>	
Wohnflächenberechnung	Verkäufer / Makler	<input type="checkbox"/>	
Berechnung des umbauten Raumes / Kubatur (nur bei Häusern)	Verkäufer / Makler	<input type="checkbox"/>	
Gebäudeversicherungsschein oder Beitragsrechnung	Verkäufer / Makler	<input type="checkbox"/>	
Flurkarte	Verkäufer / Makler / Katasteramt	<input type="checkbox"/>	
Kaufvertrag / Schenkungs- bzw. Überlassungsvertrag / Erbauseinandersetzungsvertrag (ggf. Vertragsentwurf)	Notar / Verkäufer / Makler	<input type="checkbox"/>	
Grundbuchauszug (aktuelle unbeglaubigte Ausfertigung, nicht älter als 3 Monate)	Grundbuchamt / Notar	<input type="checkbox"/>	
Teilungserklärung nebst Aufteilungsplan (nur bei Wohnungseigentum)	Notar / Verkäufer / Makler	<input type="checkbox"/>	
Erbbaurechtsvertrag (nur bei Erbbaurechten)	Verkäufer / Makler	<input type="checkbox"/>	
Mietvertrag/-verträge / Mietaufstellung (bei MFH) (nur bei vermieteten Beleihungsobjekten)	Verkäufer / Makler	<input type="checkbox"/>	

Vertragsunterlagen zu den abzulösenden Altdarlehen

Darlehensvertrag/-verträge des alten Darlehensgebers	Bank / eigene Unterlagen	<input type="checkbox"/>	
Jahreskontoauszüge des/der abzulösenden Darlehen(s) der letzten 3 Jahre	Bank / eigene Unterlagen	<input type="checkbox"/>	
Kopie/n der Grundschuldbestellungsurkunde/n	Bank / eigene Unterlagen	<input type="checkbox"/>	